



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: **08000/155/2019. bü.**

Tárgy: eljárás megszüntetése
Hiv. szám: **B. 1354/2019.**
üi.: Mánfai Péter r. őrnagy
BM tel.: +3696 520 000 /1119, 1178
mobil tel.: +3620 320 3832
e-mail: ManfaiP@gyor.police.hu

HATÁROZAT
eljárás megszüntetéséről

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban Btk.) 376. § (1) bekezdésében meghatározott és az (5) bekezdés a) pontja szerint büntetendő különösen nagy vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntette elkövetésének gyanúja miatt folytatott nyomozást -

- mivel a feljelentett cselekmény nem bűncselekmény -
azzal szüntetem meg, hogy

ugyan ezen ügyszámon - a Btk. 243. § (1) bekezdésében meghatározott és e törvényhely szerint büntetendő "Natura 2000 terület"-et jogellenesen, jelentős mértékben megváltoztatva elkövetett természetkárosítás büntette elkövetésének gyanúja miatt - az eljárást tovább folytatjuk.

A határozatot meg kell küldeni:

- 1.) Veszprémi Járási Ügyészségnek, továbbá
- 2.) Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére azzal, hogy a hűtlen kezelés miatt folytatott eljárást megszüntető határozat ellen - a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül - panaszt terjeszthet elő.

INDOKOLÁS:

Nyomozást folytatunk természetkárosítás büntett elkövetésének gyanúja tárgyában ismert személyek feljelentése alapján, amit - az eljárás résztvevőire és érintettjeire tekintettel - a hűtlen kezelés elkövetése miatt ismeretlen személy által tett feljelentése tárgyában folytatott nyomozással egy eljárásban vizsgáltuk.

A hűtlen kezelési tárgyában írt feljelentés szerint 2018. február 02-án Balatonfüzfő Önkormányzata a települési belterület 1687/1. és 1730/2. helyrajzi szám alatti - összesen 11.058 négyzetméter területű ingatlanjait 4.070,- forintos négyzetméter áron - 45.010.000,- forintért értékesítette, holott - a feljelentő szerint - az ingatlanokat 10.000,- forintos négyzetméter áron is értékesíteni lehetett volna. Ezek alapján az önkormányzatnak 65.573.940,- forint kára keletkezett. A feljelentéshez megalapozásához mellékleték Vörös Lajos ingatlan értékbecslő önkormányzati megrendelésre készült értékbecsléseit.

Az eljárás során vizsgáltuk a Btk. 376. § (1) bekezdésében meghatározott hűtlen kezelés büntett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Postafiók:302 9002
Telefon: (96) 520-016 BM: (21) 11-78; Fax: (96) 520-000/10-74 BM: (21) 10-74
e-mail: salyg@gyor.police.hu

törvényi tényállás eleminek esetleges megvalósulását, ami szerint "Akit idegen vagyron kezelésével bíztak meg, és ebből folyó köteletségének megszegésével vagyoni hátrányt okoz, hűtlen kezelést követ el." A törvény a szándékos elkövetést rendeli büntetni.

A beszerzett bizonyítékok szerint a balatonfüzfői képviselő-testületének döntése alapján - 2017. december 5-re kiírt érvényes versenytárgyalást követően - az önkormányzat 2018. február 02-án 45.010.000,- forint + ÁFA vételárért értékesítette a 1687/1. helyrajzi szám alatti 6.138 négyzetméteres és a 1730/2. helyrajzi számon bejegyzett 4.920 négyzetméteres "kivett beépítetlen terület" minősítéssel szereplő ingatlanokat. A vételárat jóváírták az Önkormányzat számláján.

Az ingatlanok együttes 45.010.000,- forint + ÁFA értéken történő eladására és versenytárgyalás kiírására vonatkozó ajánlatra vonatkozó előterjesztést az önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta. A versenytárgyalás kiírásával és megtartásával kiküszöbölték az áron alul történő eladás lehetőségét magában hordozó értékesítést.

A kiírásban szereplő árat az Immobillárium Vagyonkezelő Kft. által készített értébecslés alapozta meg, ami azt is rögzítette, hogy a zagyteres érintettségű ingatlan rendezetlen, elhanyagolt növényzetű, egyenetlen terepadottságú, árkokkal átszelt erdős terület volt. A közművesítés, az utak kiépítése költséges, és ehhez szükséges lehet a talajtani vizsgálat elvégzése is. Az ingatlanok forgalomképességét a távlati hasznosítás lehetősége határozza meg, amire tekintettel a szakértő a terület bruttó négyzetméter árát 4.070 forintban határozta meg. A felvett személyi bizonyíték is megerősíti, hogy az érintett területek korábban zagytarozók, zagykazetták voltak, amit füvek, cserjék és fák nőttek be. A területen semmilyen infrastruktúra nem volt kiépítve - az értékesítésre és a versenytárgyalási kiírásra ennek figyelembevételével került sor.

A feljelentő Vörös Lajos ingatlan értébecslő szakértői véleményét mellékelte, ami az önkormányzat által bérbe adott, infrastruktúrálisan és intézményi szinten is megfelelő, részben beépített kiépített ingatlanra vonatkozott. Az ingatlan környezetében lévő hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlanok forgalmi értékét 10.000,- forintos négyzetméter árban, míg az értékelés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét 9.700,- forintos négyzetméter árban állapította meg.

A különböző szakértői vélemény két különböző, infrastruktúrális és talajtani és szempontból is teljesen más minőséget képviselő ingatlanra készítették el.

A bizonyítékok szerint a képviselő-testületre bízott önkormányzati vagyron kezelése során nem történt kötelezettség szegés, azt ingatlant szakértői véleményre alapozva, versenytárgyalás kiírását követően értékesítették a nyertes gazdasági társaságnak. A vételárat az önkormányzat számláján jóváírták. Ezek alapján a hűtlen kezelés bűncselekmény törvényi tényállási elemei nem valósultak meg.

A fentiekre tekintettel határoztam a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a hűtlen kezelés miatt folytatott eljárás - bűncselekmény hiányában történő - megszüntetéséről azzal, hogy a természetkárosítás büntette miatt folytatott nyomozás azonos ügyszámon folytatja a hatóságunk.

Alkalmazott jogszabályok:

A Btk. 376. § (1) bekezdésében meghatározott és az (5) bekezdés a) pontja szerint minősülő és büntetendő bűntett elkövetésének gyanúja tárgyában a nyomozást - a Büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény (a továbbiakban Be.) 33.§ (2) bekezdés alapján az ORFK kijelölése szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság végezte.

Az eljárást a Be. 398. § (1) bekezdés a) pontja alapján szüntettük meg.

A jogorvoslat előterjesztésére a határidőt A vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 193. § (4) bekezdése a Be. 369. § (1) bekezdése biztosítja, ami mindaddig visszavonható, amíg a panaszt el nem bírálták.

Győr, 2020. július 07.

Saly György r. alezredes
osztályvezető